

Ixelles - Franz Merjay



Pour amateurs de **volumes et de caractère**. Ensemble immobilier comprenant un hôtel particulier et une maison en face offrant un **double garage** et un **appartement de service**. L'**hôtel particulier** a fait l'objet d'une rénovation en profondeur. Derrière sa **façade large et élégante**, on retrouve un beau programme de vie composé de très grandes réceptions, d'une cuisine d'îlot, d'une salle à manger séparée et de 5 chambres en suite. Bureaux monsieur et madame, grande pièce polyvalente, salle de sport. Le tout avec le confort d'un **ascenseur** et le plaisir d'un **grand jardin paysagé** sans aucun vis à vis: **exceptionnel**. PEB : C.

Braine l'Alleud - Clair Bois



Proche du Golf de Sept Fontaines, située dans le quartier résidentiel et très agréable de Clair Bois, cette **magnifique propriété de 72 ares** comprenant un terrain encore constructible de 33 ares offre de très belles réceptions avec cheminée s'ouvrant sur un ravissant **parc avec piscine**, une jolie cuisine d'îlot, un salon tv, 5 chambres avec 3 salles d'eau, un agréable **bureau avec entrée séparée**, un garage 2 voitures et des caves. Pool house attaché à la maison. **Bien de caractère et de charme** au calme absolu mais néanmoins proche des voies de communication. PEB : C.

Uccle - Floride



Sise avenue de la Floride à **2 pas des commerces**, nous vous invitons à découvrir cette belle villa qui a fait l'objet d'une **rénovation en profondeur**. Elle propose un **grand salon avec feu ouvert**, une salle à manger séparée, une cuisine d'îlot ainsi qu'un bureau-bibliothèque. A l'étage, appartement des maîtres comprenant une grande chambre, un dressing et une salle de bains complète ainsi que 2 autres chambres et 1 salle de bain-douche. Le grenier a été aménagé en chambre, débarras et salle de bains. Le sous-sol offre une grande salle de jeu, une buanderie, la chaufferie et des caves de rangement. Enfin, un **appartement de service** complète ce beau bien. Ravissant **jardin sud avec piscine**. PEB : en cours.

Ixelles - Châtelain



Situation exceptionnelle pour un bien exceptionnel lui aussi : rue du Châtelain, à **2 pas de la Place du Châtelain** et de l'avenue Louise, très bel **hôtel particulier** intégralement rénové avec plus de 1000 m² bâtis. Offrant une largeur de façade de plus de 12 mètres, il a une façade élégante et classique à l'avant et ultra contemporaine à l'arrière, s'ouvrant sur un **beau jardin de ville sans aucun vis à vis**. Ses 1000 m² peuvent accueillir une grande famille, une fondation, être un écrin pour la collection d'amateurs d'art ou se prêter à d'autres projets (moyennant permis). Il s'accompagne de **2 emplacements de parking** à 30 mètres avec la possibilité d'en acquérir 6 supplémentaires. **Ascenseur** exceptionnel. PEB : E.

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70