



JAMES REALTY MET EN VENTE UN EXCEPTIONNEL HOTEL PARTICULIER ART NOUVEAU À IXELLES

L'AGENCE DE MARIE MOORKENS ET PHILIPPE KOELMAN EST CHARGÉE DE TROUVER UN ACQUÉREUR POUR UNE REMARQUABLE MAISON CLASSÉE DE STYLE ART NOUVEAU GÉOMÉTRIQUE, SITUÉE DANS LA PLUS BELLE ENFILADE DE L'AVENUE MOLIERE, ET DESSINÉE PAR LE CÉLÈBRE ARCHITECTE JEAN-BAPTISTE DEWIN



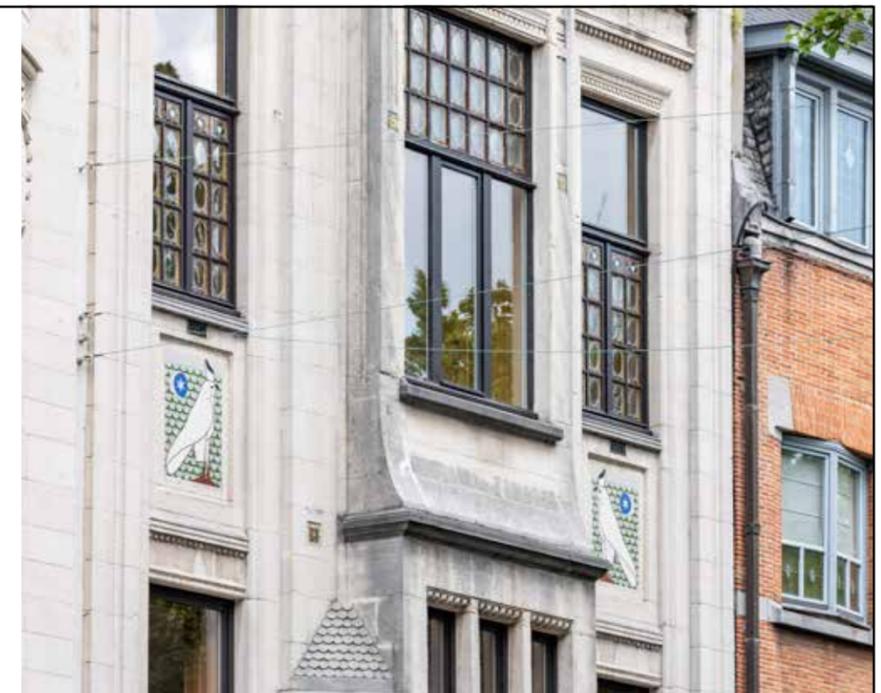
C'est une maison vraiment intéressante que James Realty a récemment reçu mandat de vendre. Située au 172 avenue Molière, la demeure fut construite en 1910 à la demande de l'ingénieur des Arts et Manufactures Bruno Schmidt sur les plans de l'architecte de renom Jean-Baptiste Dewin qui est l'auteur de nombreux immeubles à Bruxelles. (1) La singularité de l'immeuble est d'avoir été conçu comme une œuvre globale telle que la concevaient les grands architectes de la période Art nouveau. Autrement dit, l'architecte a tout dessiné jusqu'aux moindres détails y compris le mobilier.

FAÇADE ET DÉCORATION INTÉRIÈRE

Ce qui frappe d'emblée est l'extraordinaire façade de l'immeuble conçue en pierres naturelles ornées de formes géométriques inspirées de la sécession viennoise ainsi que de sgraphites et d'éléments en fer forgé. A l'intérieur, on retrouve la même décoration raffinée, notamment

des mosaïques reprenant des motifs géométriques et un très beau bestiaire stylisé composé d'insectes (abeilles, libellules) et d'oiseaux (cigognes, faucons). Le bestiaire est également présent à l'extérieur puisque sur la façade trônent deux superbes grands oiseaux blancs en mosaïques, des faucons représentant Horus le dieu égyptien.

En plus de l'exceptionnelle décoration, on est frappé par les volumes impressionnants de la demeure qui sont baignés de lumière grâce aux hautes et larges fenêtres. Une très belle cage d'escalier en marbre mérite également d'être remarquée. La maison classée a été merveilleusement restaurée dans le respect absolu de l'œuvre de Dewin.



Les travaux de restauration ont d'ailleurs été accomplis par les meilleurs artisans en accord avec l'Administration des Monuments et Sites.

PROGRAMME

La maison offre un programme de vie très complet et les travaux dont elle a fait l'objet l'ont rendue confortable et adaptée à la vie actuelle. Elle dispose notamment d'un ascenseur, d'une cuisine contemporaine et de salles-de-bains entièrement refaites. Elle pourra par ailleurs abriter une grande famille puisqu'elle compte pas moins de quatre chambres et quatre salles-de-bains. Ses vastes réceptions en enfilade au premier étage ainsi qu'une grande salle-à-manger au rez-de-chaussée permettront par ailleurs à ses futurs propriétaires d'y recevoir aisément. La maison possède aussi un jardin très original fait d'un double alignement d'arbres taillés et palissés plantés autour d'une allée centrale en briques sur chant.

Enfin, un garage auquel on accède par l'avenue Berkendael, un solarium sur le toit, un espace de fitness au sous-sol, des caves, une buanderie et une chaufferie complètent le programme du bien.

L. de H.

(1) Notamment diverses maisons à Uccle dont la maison personnelle de Dewin au 151 avenue Molière ornée de mosaïques représentant des hiboux et des fleurs stylisées mais aussi divers bâtiments à vocation médicale comme l'Institut du docteur Depage 29 place Brugmann ou l'ancien Institut pour le traitement des maladies des yeux du docteur Coppez, avenue de Tervuren 68-70